

קבוצת ישראלכרט



מהפכה בתחום תשלומי שכר הדירה!

דף הסבר כללי והנחיות לאופן הצטרפות לדירות

קבוצת ישראלכרט גאה להעניק שירות חדשני - תשלום שכר דירה באמצעות כרטיס אשראי של הקבוצה. נוח, פשוט ומשתלם לשוכר ולמשכיר.

התשלומים נגבים באמצעות כרטיס האשראי של השוכר או מי מטעמו, ומועברים ישירות אל חשבון הבנק של המשכיר. השוכר נהנה מנוחות בתשלום ויוכל ליהנות מתכנית המסלולים של ישראלכרט (בכפוף לתקנון התכנית). המשכיר נהנה מבטחון בתשלום שכר הדירה בכל חודש לתקופה של עד 12 חודשים, בניכוי של 1.272% ובתוספת מע"מ מסכום העסקה.

מעטתה אין עוד צורך לטפל בהמחאות, לעקוב אחר שינויים בשער הדולר, לטרוח ולהתרוצץ!!

משך ההתקשרות בעסקה הוא עד 12 חודשים. הגבייה נעשית מדי חודש או מדי רבעון, וניתנת להתבצע בכל אחד מימות החודש לפי בחירה. התשלום יכול להיות צמוד לדולר יציג, צמוד למדד או שקלי רגיל, לפי המוסכם בין השוכר למשכיר. סכום החיוב יצויין בדוח ריכוז החיובים של השוכר, בציון של המשכיר. המשכיר יקבל פירוט חודשי של סכום בזיכוי וסכום הניכוי של 1.272% ובתוספת מע"מ מסכום העסקה.

לפי הוראות בנק ישראל, השוכר יוכל לשלם באמצעות הכרטיס עד 6,000 ₪ בחודש, והמשכיר יוכל לקבל תשלומים של עד 30,000 ₪ בחודש.

כיצד זה עובד? פשוט מאוד: לאחר חתימת ההסכם בין השוכר למשכיר ממלאים שובר לתשלום שכר דירה, אותו ניתן להוריד מאתר ישראלכרט באינטרנט או לקבל הפקס משרדי הקבוצה. את השובר, החתום בידי השוכר והמשכיר, יש לשלוח אל משרדי הקבוצה ישראלכרט לאישור העסקה. לאחר בדיקת הנתונים יקבלו השוכר והמשכיר הודעה טלפונית על אישור העסקה או דחייתה. כמו כן יישלחו אליהם מכתבים ובהם כל הפרטים הרלוונטים.

מספר טלפון לבירורים: 1700-50-80-10



שובר תשלום שכר דירה

באמצעות פקס 03-6895252

במסגרת הסכם שכירות שנערך ביננו ב _____ (מקום), בתאריך _____
אנו מבקשים:

לזכות את _____ (להלן "המשכיר")

שם משפחה

שם פרטי

ת.ז. _____
 ס.ב. _____

כתובת: _____ עיר: _____

מיקוד: _____ טלפון בבית: _____

סלולרי: _____ טלפון בעבודה: _____

שם בנק: _____ מס' סניף: _____

מס' ח-ן: _____ סוג ח-ן: _____

לחייב את _____ (להלן "השוכר"/המשלם)

שם משפחה

שם פרטי

ת.ז. _____
 ס.ב. _____

כתובת: _____ עיר: _____

מיקוד: _____ טלפון בבית: _____

סלולרי: _____ טלפון בעבודה: _____

מספר כרטיס לחיוב: _____

תוקף כרטיס: _____

סכומי החיוב והזיכוי יבוצעו על פי התנאים הבאים:

סכום סה"כ העסקה _____ ₪/שח העסקה תבוצע ב _____ תשלומים על פי הפירוט הבא:

- סוג ההצמדה: צמוד למדד / צמוד דולר שער יציג* / ללא הצמדה (הקף את הנכון)
- תשלום ראשון על סך _____ ₪/שח בתאריך _____
- שאר הסכום ישולם ב _____ תשלומים שווים (עד 12 תשלומים).
- כל תשלום יהיה על סך _____ ₪/שח וישולם בכל חודש / 3 חודשים (הקף את הנכון)

ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי ישראלכרט תגבה מהמשכיר 1.272% + מע"מ מסכום העסקה בגין שירות זה.

1. ישראלכרט אינה ולא תהיה אחראית לקיום ו/או לטיב הנכס, איכותו או התאמתו.
2. ישראלכרט לא תהיה אחראית לביצוע התשלום על פי ההסכם בין הצדדים ו/או כל דין במקרים בהם תיווצר מניעה חוקית להעברת התשלום למשכיר.
3. העסקה אינה ניתנת לביטול ע"י השוכר אלא במקרים חריגים אשר חל עליהם חוק כרטיסי חיוב.
4. השוכר יהיה רשאי לבטל את תשלומי שכר הדירה בכל עת שזכות זו מוענקת לו בהסכם השכירות וזאת בהודעה לחברת ישראלכרט.
5. כמו כן ידוע לנו כי על פי הוראות בנק ישראל לא ניתן לבצע תשלומים כאמור בבקשתנו זו, אם סכום כל תשלום יעלה על 6,000 ש"ח.
6. השוכר והמשכיר לבדם יהיו אחראים לקיומו של כל דין החל עליהם בעניין השכירות נשוא שובר זה.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי בקשתנו זו כפופה לאישור ישראלכרט ו/או הבנקים.

*שער יציג" - שער הדולר האמריקאי היציג המתפרסם על ידי בנק ישראל.

הצמדה למדד - אם הוסכם בין המשכיר ובין השוכר כי התשלומים החודשיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כל אחד מהתשלומים יגדל או יקטן בשיעור העלייה או הירידה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. יובהר, כי כל אחד מהתשלומים יהא צמוד למדד באופן נפרד. התשלומים יהיו בסכומים זהים (טרם ההצמדה), פרט לסכום התשלום הראשון או האחרון, שיכול להיות שונה מהסכומים הנקובים לגבי כל אחד מיתר התשלומים. בהסכם זה:

"המדד היסודי" פירושו המדד האחרון הידוע שיפורסם לאחרונה טרם מועד קליטת העסקה אצל חברת כרטיסי האשראי.

"המדד החדש" פירושו המדד האחרון הידוע שיפורסם לאחרונה טרם מועד זיכוי כל אחד מהתשלומים (שלאחר התשלום הראשון).

תאריך _____ חתימת המשכיר _____ חתימת השוכר / המשלם _____